



Prefeitura Municipal de

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-00

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

Protocolo: 142/2023

Data: 02/08/2023 10:45

Interessado: (P) VALDEMAR

GAMBA

Tipo: FOLIO DINÂMICO

Lido em 08 AGO. 2023

Responsável

PROJETO DE LEI N.º 2.257/2023

SUMULA: ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 431/1992, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTORIA: Executivo Municipal

A CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, VALDEMAR GAMBA, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 13 discussão e votação
na Sessão ORDINÁRIA.

34º de 19 SET./2023

Mesa Diretora

Art. 1.º - Fica alterado Art. 1.º da Lei 431/1992, passando o mesmo a ter a seguinte redação:

“Art. 1.º- Fica aprovada a doação de uma área de terras para o SINDICATO DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE ALTA FLORESTA, medindo 1.000,00 m², (hum mil metros quadrados) constituída pelo Lote 25, da Quadra 04/A, Setor EG, conforme mapa e Memorial Descritivo em anexo, partes integrantes da presente Lei.”

Art. 2.º- Fica o Executivo autorizado a proceder a reedição da Lei Municipal N.º 431/1992 de acordo com a presente alteração, permanecendo inalterados os demais dispositivos.

Art. 3.º- A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4.º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Alta Floresta – MT, em 1.º de agosto de 2023.

VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Alta Floresta

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA

Protocolo: 142/2023

Data: 02/08/2023 10:45

Interessado: (P) VALDEMAR

GAMBA

Tipo: FOLIO DINÂMICO

Lido em 08 AGO. 2023

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 2.257/2023

Responsável

Apresentamos encaminhar a Vossas Excelências para exame e indispensável aprovação, o incluso Projeto de Lei n.º 2.257/2023, e que tem por súmula: **“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI 431/1992, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo a alteração de dispositivos na Lei Municipal 431/1992, **quanto ao lote doado ao SINDICATO DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE ALTA FLORESTA**.

Urge destacar que o lote que consta como doado através da referida Lei seria o Lote 25 da Quadra 06 do Setor E, todavia o SINDICATO sempre esteve efetivamente instalado na Quadra 04.

Quando da doação o Lote pertencia à área verde e não foi efetivamente criado no cartório. Somente em 2001 houve a criação dos lotes, e o lote onde está situada a sede do Sindicato ficou sendo o Lote 25 da Quadra 04/A do Setor EG.

Assim, o presente projeto trata-se de retificação do equívoco ocorrido quando da edição da referida lei, de forma a possibilitar que o SINDICATO DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DE VEÍCULOS RODOVIÁRIOS DE ALTA FLORESTA faça o registro em cartório da doação.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis que a matéria ora encaminhada seja analisada e estudada, bem como obtenha deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos a Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

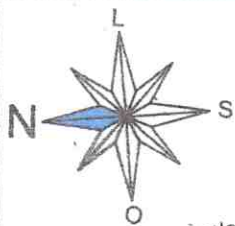
Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, em 1.º de agosto de 2023.


VALDEMAR GAMBA
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 11 discussão e votação
na Sessão **ORDINÁRIA**

de 31 de 19 SET. 2023

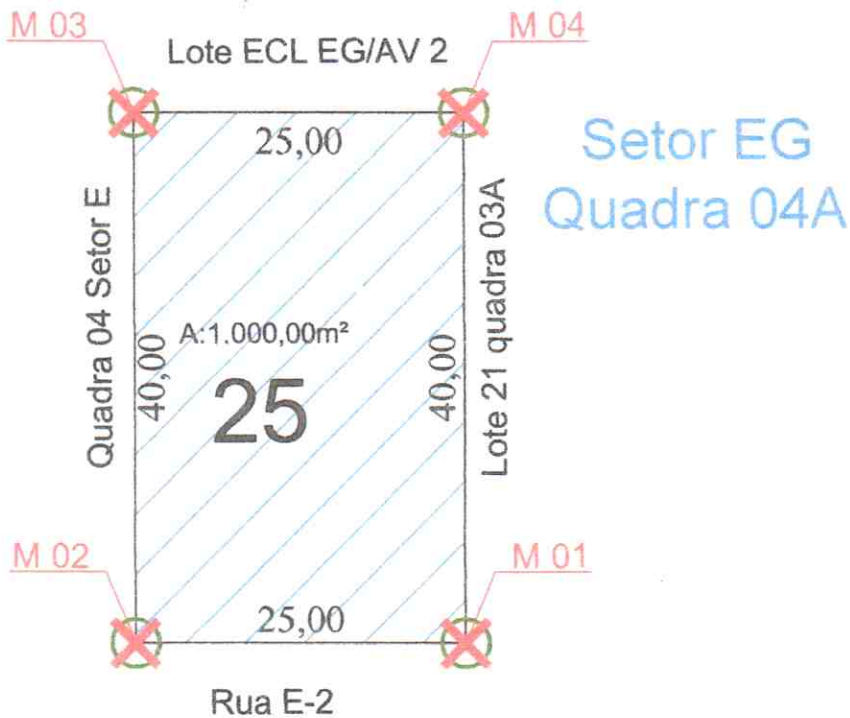

Mesa Diretora



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 19 discussão e votação
na Sessão ORDINÁRIA
de 19 SET. 2023

[Signature]
Mesa Diretora

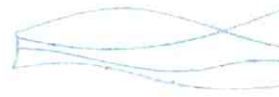


Alta Floresta
PREFEITURA



mais por
nossa gente

Secretaria de
Governos, Gestão e
Planejamento



SITUAÇÃO ORIGINAL RG 5 DA MATRÍCULA 2.274 LIVRO 2-K

FOLHA: 3 DE 5

Assunto: Situação do lote conforme R5 da matrícula 2.274 Livro 2-K

Objeto: Lote Urbano 25, quadra 04/A, setor EG

Proprietário: Sindicato dos condutores Autônomos de Veículos Rodoviário de Alta Floresta - MT.

Área: 1.000,00m²

Escala: 1-500

Data: 13/10/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
DIREÇÃO DE CIDADE

Proprietário:

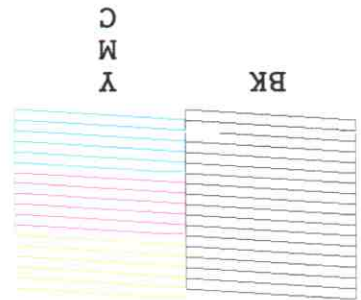
Responsável:

Em 13 de 10 de 22

APROVADO O PRESENTE PROJETO

VISTO Cleidiane Luqui Ferreira
Arquiteta-CAU A72597-8
ENGª Civil-CREA 51344/MT

[Signature]
Wiliam Montanher Junior
Engenheiro Civil
CREA - MT 52702



BK
Y
M
C

Serial Number
Firmware

Borderless
Color Pages
B/W Pages

With Border
Color Pages
B/W Pages

Blank Pages
Total Pages
ADF Pages
First Time Printing

X5NR026170
01.83.VF04K9
0
0
13142
6255
132
19529
125
2018/01/01



Prefeitura Municipal de Alta Floresta MT

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 15.023.906/0001-07

MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 25, Quadra 04A, Setor EG
Área - 1.000,00, m²
Núcleo Urbano de Alta Floresta

CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 19 discussão e votação
na Sessão ORDINÁRIA de 19 SET. 2023
31
francesca
Mesa Diretora

Confrontações:

- ✚ Do Marco 1 ao Marco 2: Frente, confrontando com a Rua E-2, numa distância de 25m;
- ✚ Do Marco 3 ao Marco 3: Lateral Esquerda, confrontando com o Lote 24B da Quadra 04, Setor E, numa distância de 40m;
- ✚ Do Marco 3 ao Marco 4: Fundos, confrontando com o Lote ECL EG-AV-2, numa distância de 25m; e
- ✚ Do Marco 4 ao Marco 1: Lateral direita: confrontando com o Lote 21, Quadra 03A, Setor EG, numa distância de 40m.



EUTÁLIO BICUDO NETTO
REGISTRADOR

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada que, revendo neste 1º Serviço Registral da Comarca de Alta Floresta-MT, constatei que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.023.906/0001-07, é proprietária do **LOTE PÚBLICO Nº 25, QUADRA 04/A, SETOR "EG", COM A ÁREA DE 1.000,00 M² (UM MIL METROS QUADRADOS), SITUADO NO NÚCLEO URBANO DESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO**, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE: 25,00m**, confrontando com a Rua E2; **FUNDO: 25,00m**, confrontando com ECÉ EG/AV-2; **LADO DIREITO: 40,00m**, confrontando com o Lote nº 21 da Quadra 03A; **LADO ESQUERDO: 40,00m**, confrontando a Quadra 04 do Setor E, registrado no R-5 da matrícula nº 2.274, do Livro 2-K, aos 22/03/2002, deste 1º Serviço Registral.

CERTIFICO ainda, que o referido imóvel objeto da presente, está livre e desembaraçado de ônus de qualquer espécie. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado neste Município e Comarca de Alta Floresta, Estado de Mato Grosso, aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois (05/04/2022) às 09h00.-sas.

EUTÁLIO BICUDO NETTO
REGISTRADOR

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BRY 2187 R\$ 24,10

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios



CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Aprovado em 31 discussão e votação
na Sessão ORDINÁRIA

de 19 SET. 2023

Mesa Diretora



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA/MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
TRAVESSA ALVARO TEDXEIRA COSTA, CANTEIRO CENTRAL
15.023.906/0001-07

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

141931/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA/MT, por meio do Departamento de Rendas Imobiliárias, certifica aos devidos fins que, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal do imóvel abaixo identificado em 30/03/2023.

Dados do Imóvel

| Detém | Proprietário(s) | CPF/CNPJ | | | | |
|---|---|------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 100.00% | SINDICATO DOS TAXISTAS DE ALTA FLORESTA E REGIAO MT | 00831347000186 | | | | |
| Cód. do Imóvel | Ano Aquisição | Tipo Imóvel | Inscrição Imobiliária | | | |
| 10383 | 2015 | PREDIAL | 052.4A.025.001 | | | |
| Endereço | Número | Quadra | Sub Quadra | Lote | Sub Lote | |
| RUA HELENA AUGUSTA DOS SANTOS DA RIVA (E-2) | 471 | 4A | | 025 | 025 | |
| Complemento | Bairro | Cidade | | | | |
| | SETOR EG | ALTA FLORESTA / MT | | | | |
| Área - m ² | Testada - m ² | Frete - m ² | Fundos - m ² | Esquerda - m ² | Direita - m ² | Área Construída - m ² |
| 1.000,000 | 25,000 | 25,000 | 25,000 | 40,000 | 40,000 | 182,000 |
| Valor Venal | | | | | | |

| | |
|--------------------|---|
| Terreno: | 36.686,30 (TRINTA E SEIS MIL E SEISCENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E TRINTA CENTAVOS) |
| Construção: | 73.532,40 (SETENTA E TRES MIL E QUINHENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E QUARENTA CENTAVOS) |
| Total: | 110.218,70 (CENTO E DEZ MIL E DUZENTOS E DEZOITO REAIS E SETENTA CENTAVOS) |

Finalidade

Os Valores da presente certidão referem-se ao somatório de todas as unidades do imóvel digitado, porem constará a descrição de apenas o cadastro de uma das unidades do imóvel. Certidão online, EMITIDA GRATUITAMENTE.

ALTA FLORESTA - MT, 30 de Março de 2023.

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 862be0132471fb742bd86a9ab59d981d



A autenticidade deste documento poderá ser realizado pelo endereço